

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Plavecký Peter, 906 35 Plavecký Peter č. 137

zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefína Bartoňová

IČO: 00309800

DIČ: 2021086804

Bankové spojenie: Prima banka

č. ú.: 3201506001/5600

IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Katarína Hlavatá, rod. Hlavatá, bytom 906 35 Plavecký Peter č. 163, SR,
narodená: 14.11.1941, rodné číslo: 416414/716
2. RNDr. Jana Weisová, rod. Hlavatá, bytom Čerešňová 1459/B, 900 25 Chorvátsky Grob,
SR, narodená: 29.02.1964, rodné číslo: 645229/6719
3. Ing. Lubomír Hlavatý, rod. Hlavatý, bytom Horný rad 557/27, 906 13 Brezová pod
Bradlom, SR, narodený: 09.09.1969, rodné číslo: 690909/7041
4. Andrej Hlavatý, rod. Hlavatý, bytom Milana Marečka 6107/2, 841 08 Bratislava, SR,
narodený: 26.09.1974, rodné číslo: 740926/6403

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Obec Plavecký Peter** je vlastníkom nehnuteľností v obci Plavecký Peter, k. ú. Plavecký Peter, **LV č. 424, register C, parc. č. 3340/1 – ostatná plocha o výmere 6514 m² v podiele 1/1**. Z tejto nehnuteľnosti odpredáva predávajúci v podiele tak ako ju vlastní, podľa geometrického plánu č. 16/2016, vyhotoveného Ing. František Pős – Geodetické činnosti, 906 45 Štefanov č. 161, dňa 14.9.2016, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, dňa 22.09.2016, pod

číslo 715/2016, **časť parcely č. 3340/1** označenú v geometrickom pláne ako novovytvorenú parcelu č. 3340/6 – zastavaná plocha, o výmere **42 m²** kupujúcim, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú v podieloch podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 49/2016, zo dňa 09.11.2016 a nadobúdajú do vlastníctva v nasledovných podieloch: **Katarína Hlavatá, rod. Hlavatá v podiele 1/2, RNDr. Jana Weisová, rod. Hlavatá v podiele 1/6, Ing. Ľubomír Hlavatý, rod. Hlavatý v podiele 1/6, Andrej Hlavatý, rod. Hlavatý v podiele 1/6.**

2. Kupujúci sú **podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti** v obci Plavecký Peter, k. ú. Plavecký Peter, LV č. 118, register C, parc. č. 3381/5 – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m²** a na nej **postavané stavby rodinný dom č. s. 163, samostatne stojaca garáž a iná budova**, v nasledovných podieloch: **Katarína Hlavatá, rod. Hlavatá v podiele 1/2, RNDr. Jana Weisová, rod. Hlavatá v podiele 1/6, Ing. Ľubomír Hlavatý, rod. Hlavatý v podiele 1/6, Andrej Hlavatý, rod. Hlavatý v podiele 1/6.**

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci **Obec Plavecký Peter** odpredáva **časť pozemku parc. č. 3340/1 – ostatná plocha o výmere 42 m²**, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 49/2016, zo dňa 09.11.2016 za cenu **3,00 € za 1 m²**, čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu 126,00 €** (slovom **jednostodvadsaťšesť eur**), ktorá bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok III. Spoločné ustanovenia

1. Kupujúci berú na vedomie ťarchu k pozemku na LV č. 424, register C, parc. č. 3340/1 – ostatná plocha, zapísané vecné bremeno v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 35850370, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 16/2016 vytvára nová parcela č. 3340/6.
2. Na parc. č. 3340/1 – ostatná plocha, sú v časti C LV č. 424 Ťarchy – vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na celé zaťažené pozemky v prospech oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 35850370.
3. Zmluvné strany a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podajú kupujúci Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor, pričom poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom každý z nich má povahu originálu.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

V Plaveckom Petre, 16.12.2016

Predávajúci: Obec Plavecký Peter – zastúpená

Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce *Jm i*



Kupujúci: Katarína Hlavatá *Katarína Hlavatá*

RNDr. Jana Weisová *Jana Weisová*

Ing. Lubomír Hlavatý *Lubomír Hlavatý*

Andrej Hlavatý *Andrej Hlavatý*

Článok 6

Právnosť zmluvy

1. Predávajúca Obec Plavecký Peter je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Plavecký Peter, k. a. Plavecký Peter, LV č. 424, register C, parcel č. 33001 - ostatná plocha výmera 0,844 m² v pozemí LV č. 424 nehnuteľnosti súpravy predávajúci v pozemí LV č. 424 je vlastníkom podľa geometrického plánu z 19/2016, vypracovaného Ing. Františkom Pá - Geodetická služba, 000 43 Spáňany č. 167, dňa 14.9.2016, nariadením Okresný úradom Senica, katastrálnym odborom, dňa 22.9.2016, seri